

Aktualisiert am 31.7.17

Wohn- und Nutzfläche CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

Einzelaufstellung

CAD-generiert

Kellergeschoss

Nutzflächen-Gewerbe

Vor-Flur	R2-Gewerbe -1.1	7,30 m ²
Büro 1	R3-Gewerbe -1.1	15,25 m ²
Flur 1	R4-Gewerbe -1.1	10,20 m ²
WC 1	R5-Gewerbe -1.1	16,24 m ²
WC 2	R6-Gewerbe -1.1	17,44 m ²
Σ Nutzfläche-Gewerbe KG		66,43 m²

Wohn- und Nutzfläche CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

Einzelaufstellung

CAD-generiert

Erdgeschoss

Nutzflächen-Gewerbe

Teeküche	R1-Gewerbe 0.1	20,58 m ²
Büro 1	R2-Gewerbe 0.1	12,07 m ²
Besprechung 1	R3-Gewerbe 0.1	30,65 m ²
Büro 2	R4-Gewerbe 0.1	169,04 m ²
Kopierraum	R5-Gewerbe 0.1	8,54 m ²
Besprechung 2	R6-Gewerbe 0.1	29,71 m ²
Windfang	R7-Gewerbe 0.1	3,77 m ²
Eingangsbereich	Gewerbe 0.1	3,12 m ²
Σ Nutzfläche-Gewerbe EG		277,48 m²

Wohn- und Nutzfläche CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

Einzelauflistung

CAD-generiert

1. Obergeschoss

Wohnfläche WHG 1.1

WC	R1-WHG 1.1	3,30 m ²
Flur	R2-WHG 1.1	5,20 m ²
Abstellraum	R3-WHG 1.1	2,63 m ²
Wohnen/Küche/Essen	R4-WHG 1.1	28,52 m ²
Schlafen	R5-WHG 1.1	21,94 m ²
Bad	R6-WHG 1.1	12,07 m ²
Terrasse, 50%	R7-WHG 1.1	9,73 m ²
Σ Wohnfläche WHG 1.1 - 1.OG		82,39 m²

Wohnfläche WHG 1.2

Küche/Essen/Wohnen	R1-WHG 1.2	40,43 m ²
WC	R2-WHG 1.2	2,37 m ²
Schlafen	R3-WHG 1.2	14,20 m ²
Ankleide	R4-WHG 1.2	4,92 m ²
Bad	R5-WHG 1.2	7,98 m ²
Balkon, 50%	R6-WHG 1.2	3,83 m ²
Σ Wohnfläche WHG 1.2 - 1.OG		73,73 m²

Wohnfläche WHG 1.3

Flur	R1-WHG 1.3	4,25 m ²
Bad	R2-WHG 1.3	7,00 m ²
Schlafen	R3-WHG 1.3	14,39 m ²
Küche/Essen/Wohnen	R4-WHG 1.3	24,86 m ²
Balkon, 50%	R5-WHG 1.3	3,28 m ²
Σ Wohnfläche WHG 1.3 - 1.OG		53,78 m²

Wohnfläche WHG 1.4

Bad	R1-WHG 1.4	5,33 m ²
WC	R2-WHG 1.4	2,62 m ²
Flur	R3-WHG 1.4	3,03 m ²
Abstellraum	R4-WHG 1.4	2,61 m ²

Wohn- und Nutzfläche CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

1. Obergeschoss

Schlafen	R5-WHG 1.4	14,48 m ²
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 1.4	31,51 m ²
Balkon, 50%	R7-WHG 1.4	3,28 m ²
Σ Wohnfläche WHG 1.4 - 1.OG		62,86 m²

Einzelauflistung

3. Obergeschoss

Wohnfläche WHG 3.1		
WC	R1-WHG 3.1	3,30 m ²
Flur	R2-WHG 3.1	5,20 m ²
Abstellraum	R3-WHG 3.1	2,63 m ²
Wohnen/Küche/Essen	R4-WHG 3.1	28,52 m ²
Schlafen	R5-WHG 3.1	21,94 m ²
Bad	R6-WHG 3.1	12,07 m ²
Balkon, 50%	R7-WHG 3.1	3,20 m ²
Σ Wohnfläche WHG 3.1 - 3.OG		76,86 m²

Einzelauflistung

CAD-generiert

4. Obergeschoss

20.02.18

Wohnfläche WHG 4.1

WC	R1-WHG 4.1	3,41 m ²
Diele	R2-WHG 4.1	11,58 m ²
Abstellraum	R3-WHG 4.1	2,61 m ²
Bad	R4-WHG 4.1	5,00 m ²
Ankleide	R5-WHG 4.1	3,34 m ²
Schlafen/Bad	R6-WHG 4.1	21,31 m ²
Wohnen/Küche/Essen	R7-WHG 4.1	51,40 m ²
Bad	R8-WHG 4.1	12,73 m ²
Schlafen	R9-WHG 4.1	23,08 m ²
Balkon 1, 50%	R10-WHG 4.1	3,75 m ²
Balkon 2, 50%	R11-WHG 4.1	3,20 m ²

Σ Wohnfläche WHG 4.1 - 4.OG 141,41 m²

Wohnfläche WHG 4.2

Bad	R1-WHG 4.2	4,78 m ²
WC 1	R2-WHG 4.2	2,50 m ²
Flur 1	R3-WHG 4.2	2,65 m ²
Flur 2	R4-WHG 4.2	5,78 m ²
WC 2	R5-WHG 4.2	6,79 m ²
Schlafen 1	R6-WHG 4.2	22,55 m ²
Schlafen 2	R7-WHG 4.2	14,78 m ²
Wohnen/Küche/Essen	R8-WHG 4.2	70,33 m ²
Balkon 1, 50%	R9-WHG 4.2	3,28 m ²
Balkon 2, 50%	R10-WHG 4.2	3,28 m ²

Σ Wohnfläche WHG 4.2 - 4.OG 136,72 m²

Anmerkung: Durch statisch-konstruktive Maßnahmen, könnten sich manche Flächen verändern.

Einzelauflistung

CAD-generiert

5. + 6. Obergeschoss

Wohnfläche WHG 5.2, Maisonette

Bad 1	R1-WHG 5.2 (6.OG)	6,31m ²
Gaerdrobe	R2-WHG 5.2 (6.OG)	3,99 m ²
Abstellraum	R3-WHG 5.2 (6.OG)	3,68 m ²
Wohnen/Essen	R4-WHG 5.2 (6.OG)	62,68 m ²
Küche	R5-WHG 5.2 (6.OG)	17,02 m ²
Balkon 1, 50%	R6-WHG 5.2 (6.OG)	3,28 m ²
Balkon 2, 50%	R7-WHG 5.2 (6.OG)	3,28 m ²
Dachterrasse, 25 %	R8-WHG 5.2 (6.OG)	37,90 m ²
	Zwischensumme 6.OG:	<u>138,14 m²</u>
Flur	R9-WHG 5.2 (5.OG)	13,77 m ²
Schlafen/Bad2	R10-WHG 5.2 (5.OG)	28,65 m ²
Gast	R11-WHG 5.2 (5.OG)	24,57 m ²
Bad-Gast	R12-WHG 5.2 (5.OG)	3,82 m ²
WC-Arbeit (privat)	R13-WHG 5.2 (5.OG)	1,96 m ²
Arbeiten (privat)	R14-WHG 5.2 (5.OG)	25,82 m ²
Balkon, 50%	R15-WHG 5.2 (5.OG)	<u>+3,28 m²</u>
	Zwischensumme 5.OG:	<u>101,87 m²</u>
	Σ Wohnfläche WHG 5.2 - Maisonette	240,01 m²

Wohn- und Nutzfläche CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

Einzelaufstellung

CAD-generiert

5. Obergeschoss

Wohnfläche WHG 5.3

Bad	R1-WHG 5.3	5,33 m ²
WC	R2-WHG 5.3	2,62 m ²
Flur	R3-WHG 5.3	3,01 m ²
Abstellraum	R4-WHG 5.3	2,61 m ²
Schlafen	R5-WHG 5.3	14,66 m ²
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 5.3	31,47 m ²
Balkon, 50%	R7-WHG 5.3	3,28 m ²
Σ Wohnfläche WHG 5.3 - 5.OG		62,98 m²