

Aktualisiert am 07.01.18

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelaufstellung**

CAD-generiert

**Kellergeschoss**

Nutzflächen-Gewerbe

Vor-Flur	R2-Gewerbe -1.1	7,30 m <sup>2</sup>
Büro 1	R3-Gewerbe -1.1	15,25 m <sup>2</sup>
Flur 1	R4-Gewerbe -1.1	10,20 m <sup>2</sup>
WC 1	R5-Gewerbe -1.1	16,24 m <sup>2</sup>
WC 2	R6-Gewerbe -1.1	17,44 m <sup>2</sup>
<b>Σ Nutzfläche-Gewerbe KG</b>		<b>66,43 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelaufstellung**

CAD-generiert

**Erdgeschoss**

Nutzflächen-Gewerbe

Teeküche	R1-Gewerbe 0.1	20,58 m <sup>2</sup>
Büro 1	R2-Gewerbe 0.1	12,07 m <sup>2</sup>
Besprechung 1	R3-Gewerbe 0.1	30,65 m <sup>2</sup>
Büro 2	R4-Gewerbe 0.1	169,04 m <sup>2</sup>
Kopierraum	R5-Gewerbe 0.1	8,54 m <sup>2</sup>
Besprechung 2	R6-Gewerbe 0.1	29,71 m <sup>2</sup>
Windfang	R7-Gewerbe 0.1	3,77 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich	Gewerbe 0.1	3,12 m <sup>2</sup>
<b>Σ Nutzfläche-Gewerbe EG</b>		<b>277,48 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelaufstellung**

CAD-generiert

**1. Obergeschoss**

Wohnfläche WHG 1.1

WC	R1-WHG 1.1	3,30 m <sup>2</sup>
Flur	R2-WHG 1.1	5,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R3-WHG 1.1	2,63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R4-WHG 1.1	28,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	R5-WHG 1.1	21,94 m <sup>2</sup>
Bad	R6-WHG 1.1	12,07 m <sup>2</sup>
Terrasse, 50%	R7-WHG 1.1	9,73 m <sup>2</sup>
<b>∑ Wohnfläche WHG 1.1 - 1.OG</b>		<b>82,39 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 1.2

Küche/Essen/Wohnen	R1-WHG 1.2	40,43 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 1.2	2,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	R3-WHG 1.2	14,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R4-WHG 1.2	4,92 m <sup>2</sup>
Bad	R5-WHG 1.2	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R6-WHG 1.2	3,83 m <sup>2</sup>
<b>∑ Wohnfläche WHG 1.2 - 1.OG</b>		<b>73,73 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 1.3

Flur	R1-WHG 1.3	4,25 m <sup>2</sup>
Bad	R2-WHG 1.3	7,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	R3-WHG 1.3	14,39 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	R4-WHG 1.3	24,86 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R5-WHG 1.3	3,28 m <sup>2</sup>
<b>∑ Wohnfläche WHG 1.3 - 1.OG</b>		<b>53,78 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 1.4

Bad	R1-WHG 1.4	5,33 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 1.4	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	R3-WHG 1.4	3,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R4-WHG 1.4	2,61 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**1. Obergeschoss**

Schlafen	R5-WHG 1.4	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 1.4	31,51 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 1.4	3,28 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 1.4 - 1.OG</b>		<b>62,86 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelauflistung**

CAD-generiert

**2. Obergeschoss**

Wohnfläche WHG 2.1

WC	R1-WHG 2.1	3,30 m <sup>2</sup>
Flur	R2-WHG 2.1	5,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R3-WHG 2.1	2,63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R4-WHG 2.1	28,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	R5-WHG 2.1	21,94 m <sup>2</sup>
Bad	R6-WHG 2.1	12,07 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 2.1	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 2.1 - 2.OG</b>		<b>76,86 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 2.2

Küche/Essen/Wohnen	R1-WHG 2.2	40,43 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 2.2	2,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	R3-WHG 2.2	14,20 m <sup>2</sup>
Ankleide	R4-WHG 2.2	4,92 m <sup>2</sup>
Bad	R5-WHG 2.2	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R6-WHG 2.2	3,83 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 2.2 - 2.OG</b>		<b>73,73 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 2.3

Flur	R1-WHG 2.3	4,25 m <sup>2</sup>
Bad	R2-WHG 2.3	7,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	R3-WHG 2.3	14,39 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	R4-WHG 2.3	24,86 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R5-WHG 2.3	3,28 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 2.3 - 2.OG</b>		<b>53,78 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 2.4

Bad	R1-WHG 2.4	5,33 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 2.4	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	R3-WHG 2.4	3,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R4-WHG 2.4	2,61 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

## 2. Obergeschoss

Schlafen	R5-WHG 2.4	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 2.4	31,28 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 2.4	3,15 m <sup>2</sup>
	<b>Σ Wohnfläche WHG 2.4 - 2.OG</b>	<b>62,86 m<sup>2</sup></b>

### **Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelauflistung**

CAD-generiert

**3. Obergeschoss**

Wohnfläche WHG 3.1

WC	R1-WHG 3.1	3,30 m <sup>2</sup>
Flur	R2-WHG 3.1	5,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R3-WHG 3.1	2,63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R4-WHG 3.1	28,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	R5-WHG 3.1	21,94 m <sup>2</sup>
Bad	R6-WHG 3.1	12,07 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 3.1	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 3.1 - 3.OG</b>		<b>76,86 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 3.2

Wohnen/Küche/Essen	R1-WHG 3.2	40,43 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 3.2	2,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	R3-WHG 3.2	14,20 m <sup>2</sup>
Ankleide	R4-WHG 3.2	4,92 m <sup>2</sup>
Bad	R5-WHG 3.2	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R6-WHG 3.2	3,83 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 3.2 - 3.OG</b>		<b>73,73 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 3.3

Flur	R1-WHG 3.3	4,25 m <sup>2</sup>
Bad	R2-WHG 3.3	7,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	R3-WHG 3.3	14,39 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	R4-WHG 3.3	24,86 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R5-WHG 3.3	3,28 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 3.3 - 3.OG</b>		<b>53,78 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 3.4

Bad	R1-WHG 3.4	5,33 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 3.4	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	R3-WHG 3.4	3,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R4-WHG 3.4	2,61 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

1-9plan Marco Scholz Dipl. Ing. (FH) Architekt (ByAK)

Daxberger Str. 34 63776 Mömbris-Schimborn | Mobil 0160 - 970 260 22 | Fon 06029 - 69 27 | Mail/Netz info@1-9plan.de

Kto.-Nr. 105716640 BLZ 79562514 Raiffeisenbank Aschaffenburg | Finanzamt Aschaffenburg St.Nr. 204/270/6196

### 3. Obergeschoss

Schlafen	R5-WHG 3.4	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 3.4	31,51 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 3.4	3,28 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 3.4 - 3.OG</b>		<b>62,86 m<sup>2</sup></b>

### Wohn- und Nutzfläche CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)



**Einzelauflistung**

CAD-generiert

**4. Obergeschoss**

Wohnfläche WHG 4.1

WC	R1-WHG 4.1	3,30 m <sup>2</sup>
Diele	R2-WHG 4.1	14,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R3-WHG 4.1	3,24 m <sup>2</sup>
Wohnen	R4-WHG 4.1	24,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	R5-WHG 4.1	24,02 m <sup>2</sup>
Bad	R6-WHG 4.1	12,47 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	R7-WHG 4.1	23,56 m <sup>2</sup>
Balkon 1, 50%	R8-WHG 4.1	3,75 m <sup>2</sup>
Balkon 2, 50%	R9-WHG 4.1	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 4.1 - 4.OG</b>		<b>112,77 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 4.2

WC	R1-WHG 4.2	4,13 m <sup>2</sup>
Flur	R2-WHG 4.2	5,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R3-WHG 4.2	1,62 m <sup>2</sup>
Schlafen/Bad	R4-WHG 4.2	28,11 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	R5-WHG 4.2	29,58 m <sup>2</sup>
Wohnen	R6-WHG 4.2	29,46 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 4.2	3,28 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 4.2 - 4.OG</b>		<b>102,05 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche WHG 4.3

Bad	R1-WHG 4.3	5,33 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 4.3	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	R3-WHG 4.3	3,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R4-WHG 4.3	2,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	R5-WHG 4.3	14,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 4.3	31,51 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 4.3	3,28 m <sup>2</sup>
<b>Σ Wohnfläche WHG 4.3 - 4.OG</b>		<b>62,84 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelauflistung**

CAD-generiert

**5. + 6. Obergeschoss**

**Wohnfläche WHG 5.1, Maisonette**

Wohnen	R1-WHG 5.1 (6.OG)	36,06 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 5.1 (6.OG)	2,09 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	R3-WHG 5.1 (6.OG)	40,73 m <sup>2</sup>
Terrasse 1, 50 %	R4-WHG 5.1 (6.OG)	5,33 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1, 25 %	R5-WHG 5.1 (6.OG)	<u>+20,62 m<sup>2</sup></u>
	Zwischensumme 6.OG:	<u>104,83 m<sup>2</sup></u>
Diele	R6-WHG 5.1 (5.OG)	15,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R7-WHG 5.1 (5.OG)	2,46 m <sup>2</sup>
HWR	R8-WHG 5.1 (5.OG)	2,80 m <sup>2</sup>
Lobby	R9-WHG 5.1 (5.OG)	19,12 m <sup>2</sup>
Kind/Gäste1	R10-WHG 5.1 (5.OG)	15,59 m <sup>2</sup>
Kind/Gäste2	R11-WHG 5.1 (5.OG)	12,18 m <sup>2</sup>
Schlafen1	R12-WHG 5.1 (5.OG)	23,07 m <sup>2</sup>
Bad1	R13-WHG 5.1 (5.OG)	12,60 m <sup>2</sup>
Balkon 1, 50%	R14-WHG 5.1 (5.OG)	3,75 m <sup>2</sup>
Balkon 2, 50%	R15-WHG 5.1 (5.OG)	<u>+3,20 m<sup>2</sup></u>
	Zwischensumme 5.OG:	<u>110,53 m<sup>2</sup></u>
	<b>∑ Wohnfläche WHG 5.1 – Maisonette</b>	<b>215,36 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelauflistung**

CAD-generiert

**5. + 6. Obergeschoss**

**Wohnfläche WHG 5.2, Maisonette**

Bad 1	R1-WHG 5.2 (6.OG)	6,31m <sup>2</sup>
Gaerdrobe	R2-WHG 5.2 (6.OG)	3,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R3-WHG 5.2 (6.OG)	3,68 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	R4-WHG 5.2 (6.OG)	62,68 m <sup>2</sup>
Küche	R5-WHG 5.2 (6.OG)	17,02 m <sup>2</sup>
Balkon 1, 50%	R6-WHG 5.2 (6.OG)	3,28 m <sup>2</sup>
Balkon 2, 50%	R7-WHG 5.2 (6.OG)	3,28 m <sup>2</sup>
Dachterrasse, 25 %	R8-WHG 5.2 (6.OG)	37,90 m <sup>2</sup>
	Zwischensumme 6.OG:	<u>138,14 m<sup>2</sup></u>
Flur	R9-WHG 5.2 (5.OG)	13,77 m <sup>2</sup>
Schlafen/Bad2	R10-WHG 5.2 (5.OG)	28,65 m <sup>2</sup>
Gast	R11-WHG 5.2 (5.OG)	24,57 m <sup>2</sup>
Bad-Gast	R12-WHG 5.2 (5.OG)	3,82 m <sup>2</sup>
WC-Arbeit (privat)	R13-WHG 5.2 (5.OG)	1,96 m <sup>2</sup>
Arbeiten (privat)	R14-WHG 5.2 (5.OG)	25,82 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R15-WHG 5.2 (5.OG)	<u>+3,28 m<sup>2</sup></u>
	Zwischensumme 5.OG:	<u>101,87 m<sup>2</sup></u>
	<b>Σ Wohnfläche WHG 5.2 - Maisonette</b>	<b>240,01 m<sup>2</sup></b>

**Wohn- und Nutzfläche** CAD-generiert

BV: Börsenstr. 19, 60313 Frankfurt a.M., (Flur: 37, Flurstück 23, Gemarkung: Frankfurt Bezirk 1)

**Einzelauflistung**

CAD-generiert

**5. Obergeschoss**

**Wohnfläche WHG 5.3**

Bad	R1-WHG 5.3	5,33 m <sup>2</sup>
WC	R2-WHG 5.3	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	R3-WHG 5.3	3,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	R4-WHG 5.3	2,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	R5-WHG 5.3	14,66 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	R6-WHG 5.3	31,47 m <sup>2</sup>
Balkon, 50%	R7-WHG 5.3	3,28 m <sup>2</sup>

**∑ Wohnfläche WHG 5.3 - 5.OG 62,98 m<sup>2</sup>**